

Znak sprawy: RKG-II.6731.9.2023

**DECYZJA NR 9/23**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 Nr 164 poz. 1588), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. 2003 Nr 164 poz. 1589), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.10.2023 rok (data wpływu)

**Gminy Radziemice**, Radziemice 74, 32 – 107 Radziemice, działającej przez pełnomocnika Pana Marcina Możdżeń, ul. 1-go Maja 14, 28 – 500 Kazimierza Wielka, w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem:

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **Budowie sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego o napięciu znamionowym nie wyższym niż 15 kV w miejscowości Radziemice na działce ew. nr 366/6 obr. Radziemice.**

Załączniki do Decyzji nr 9/2023, stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

**Załącznik nr 1 – Warunki zabudowy oraz wyniki analizy urbanistyczno – architektonicznej.**

**Załączniki nr 2 – Część graficzna decyzji o warunkach zabudowy oraz analizy urbanistyczno – architektonicznej.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 18.10.2023 rok do Urzędu Gminy Radziemice wpłynął wniosek Gminy Radziemice, Radziemice 74, 32 – 107 Radziemice, działającej przez pełnomocnika Pana Marcina Możdżeń, ul. 1-go Maja 14, 28 – 500 Kazimierza Wielka o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na Budowie sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego o napięciu znamionowym nie wyższym niż 15 kV w miejscowości Radziemice na działce ew. nr 366/6 obr. Radziemice.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Proszowicach, zgodnie z art. 61 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Dla terenu, określonego we wniosku, Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, na podstawie art. 4 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego architektów.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w związku z brzmieniem art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania ustalono, że spełnione zostały łącznie przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek ten dotyczy budowy urządzeń infrastruktury technicznej i stąd też nie musi spełniać warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy. W związku z powyższych stwierdzono, iż:

- 1) nie dotyczy,
- 2) nie dotyczy,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5 cytowanego artykułu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego - zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
- 4) teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U 2021 r. poz. 1326, 2163) albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U 2022 r. poz. 2409)
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.- teren objęty wnioskiem nie znajduje się w żadnym z wyżej wymienionych obszarów.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z następującymi organami:

- 1) Zarząd Dróg Powiatowych w Proszowicach - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej (dz. nr ew. 366/9 obr. Radziemice), uzgodniono w oparciu o art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu 2) przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977).
- 2) Odstąpiono od uzyskania uzgodnień zawartych w art. 53 ust. 4 pkt 9 w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi gminnej (dz. ew. nr 366/6), gdyż organem właściwym w zakresie wydania uzgodnienia jest Wójt Gminy Radziemice (wyrok WSA w Krakowie z dnia 11.02.2008 r. sygn. Akt II SA/Kr748/07).

Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

## POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

3. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

4. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

6. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

7. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

8. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego, przekładając dokumenty wymagane przepisami prawa.



WÓJT GMINY  
*mgr Marek Słowiński*

## Otrzymują:

1. Strony wg odrębnego wykazu znajdującego się w aktach sprawy
2. A/a.



ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Decyzji nr 9/23 z dnia 27.11.2023 r.

**WARUNKI ZABUDOWY  
ORAZ  
WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003, Nr 164, poz. 1588) – dalej „Rozporządzenie 1”; Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. 2003, Nr 164, poz. 1589) – dalej „Rozporządzenie 2”; ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

Dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **Budowie sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego o napięciu znamionowym nie wyższym niż 15 kV w miejscowości Radziemice na działce ew. nr 366/6 obr. Radziemice.**

W celu ustalenia wymagań dla projektowanej inwestycji analizą został objęty obszar wyznaczony na podstawie § 3 Rozporządzenia 1. Granice obszaru określono na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Na tym obszarze została przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Na podstawie powyższej analizy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono następujące warunki:

**I. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy** (wg Rozporządzenia 2)

a) rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także przepisów odrębnych:**

**1. Projektowana inwestycja powinna spełnia**

**wymogi obowiązujących przepisów, w tym zawarte w :**

- Ustawie prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.)
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.)
  - Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ((Dz.U. 2022 r. poz. 2556 t.j.)
- Przy projektowaniu i budowie należy stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora.

**2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony kształtowania ładu przestrzennego:**

a) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** obiekty infrastruktury technicznej – budowa sieci elektroenergetycznej.

W ramach planowanej inwestycji, wzdłuż pasa drogowego dz. ew. nr 366/6 planuje się posadowienie słupów oświetlenia ulicznego, podwieszenie przewodu oświetlenia na projektowanych słupach oświetleniowych oraz montaż opraw oświetleniowych.

W związku z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest konieczne ustalenie linii nowej zabudowy i wskaźnika wielkości powierzchni

zabudowy dla terenu objętego wnioskiem.

### **3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

1) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2022 r. poz. 2556 t.j.), w szczególności:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1)

- przy prowadzeniu prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1)

2) Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 t.j.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 t.j.)

3) Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2022, poz. 2625 t.j.)

Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może (art. 234 pkt 1):

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

- odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

Zakazuje się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych (art. 192 pkt 1)

4) Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję winno być zgodne z celami Ramowej Dyrektywy Wodnej poprzez zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu (powierzchnie przepuszczalne, parkingi zielone), spowolnienie odpływu oraz wzrost retencji (tworzenie zbiorników retencyjnych, wykonywanie niecek i zagłębień do gromadzenia wód opadowych)

a) Dopuszcza się odprowadzenie odbiorników (cieków naturalnych, rowów) wód i ścieków opadowych w ilości jaka powstaje przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1). Pozostałą ilość wód ścieków opadowych określoną z wykorzystaniem współczynników zależnych od zagospodarowania terenu należy retencjonować.

b) Niedopuszczalna jest niwelacja terenu powodująca naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.

5) Ochrona powietrza – zaleca się ogrzewanie wykorzystujące lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) odpowiadające przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska.

6) Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916 t.j.)

a) Teren zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w obrębie: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów uzdrowiskowych, obszarów Natura 2000, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych,

b) Wszystkie prace inwestycyjne nie mogą naruszać zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w art. 51 i 52 ww. ustawy.

c) W przypadku stwierdzenia (przez projektanta, inwestora, itp.), na etapie sporządzania projektu budowlanego, przed przystąpieniem do prac realizacyjnych lub w trakcie ich realizacji, występowania w obszarze planowanej inwestycji, dziko występujących roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową, ich siedlisk, ostoi lub stanowisk, należy zmienić lokalizację obiektów budowlanych celem ich ochrony lub wystąpić o stosowne zezwolenie w zakresie ochrony gatunkowej do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

d) W przypadku stwierdzenia (przez projektanta, inwestora, itp.), na etapie sporządzania projektu budowlanego, przed przystąpieniem do prac realizacyjnych lub w trakcie ich realizacji, występowania w obszarze planowanej inwestycji, dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, ich siedlisk, lub ostoj, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, należy zmienić lokalizację obiektów budowlanych celem ich ochrony lub wystąpić o stosowne zezwolenie w zakresie ochrony gatunkowej do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza obszarem ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Nie występują również podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej.

#### **5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:**

##### a) dostęp do drogi publicznej:

- obsługa planowanej inwestycji będzie się odbywać poprzez istniejący układ komunikacyjny,

##### b) warunki w zakresie komunikacji i miejsc parkingowych:

- inwestor winien we własnym zakresie zrealizować wewnętrzny układ drogowy zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną inwestycji (zgodnie z art. 8 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U 2023 poz. 645),

- projektowana liczba miejsc parkingowych: inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków

#### **6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:**

##### a) dostęp do wody:

- inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków,

##### b) odprowadzanie ścieków:

- inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków,

##### c) utylizacja ścieków pozostałych:

- nie dotyczy

##### d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- nie dotyczy

##### e) dostęp do energii elektrycznej:

- budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zarządcę sieci elektroenergetycznej,

##### f) dostęp do gazu:

- nie dotyczy

##### g) źródło ciepła:

- nie dotyczy

##### h) gospodarowanie odpadami:

- nie dotyczy

##### i) zaopatrzenie w środki łączności:

- nie dotyczy

#### **7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

1) Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:

##### a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2) Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań,



które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 2022 poz. 1360 t.j.).

3) Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomością sąsiednim utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2022 poz. 1360 t.j.)

4) Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego (§ 309 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2022 poz.1225 t.j.)

5) Zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na gruncie wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Zakaz odprowadzania wód oraz wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie (art. 234 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2022, poz. 2625 t.j.)

6) Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 t.j.)

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obrębie terenów chronionych, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.











